



Międzyzlesie, dnia 16.11.2016 r.

ITiG.2511.25.2016

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie: „**Opracowanie audytu energetycznego dotyczącego termomodernizacji budynku Samorządowego Gimnazjum nr 2 przy ul. Międzyzleskiej nr 33 w Domaszkwie**”.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. 2015 poz. 2164; zmiana: Dz.U. z 2016 r. poz. 1020)– wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO.

#### Kody CPV

**79212000-3** - Usługi audytu;

#### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, KTÓRY MA SPEŁNIAĆ PODANE PONIŻEJ WYMAGANIA:

- 1) Sporządzenie audytu energetycznego spełniającego wymogi ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U z 2008r nr 223 poz.1459 ze zm.) w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej dla budynku Samorządowego Gimnazjum nr 2 przy ul. Międzyzleskiej nr 33 w Domaszkwie, położonego na działce ewidencyjnej 837 o pow. 0,1910 ha.
- 2) Budynek częściowo podpiwniczony, II kondygnacyjny, o powierzchni zabudowy: 323,94 m<sup>2</sup>; powierzchni całkowitej: 901,82 m<sup>2</sup>; powierzchni ogrzewanej: 607,88 m<sup>2</sup> i kubaturze ogrzewania: 1950 m<sup>3</sup>.
- 3) Audyt musi określić szczegółowo jakie czynności i modernizacje należy wykonać na obiekcie aby polepszyć jego właściwości termiczne i termoizolacyjne. Audyt musi także wskazać, które z zalecanych modernizacji będą najlepsze również pod kątem finansowym (tj. pod względem nakładów, które zostaną poniesione na modernizację jak i oszczędności przy utrzymaniu budynku, jakie te modernizacje zapewnia).
- 4) Audyt zawierać musi następujące elementy:
  - Ocenę stanu technicznego budynku dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych (ocena elementów, które decydują o stratach ciepła lub efektywności jego wytwarzania);
  - Zastosowanie odnawialnych źródeł energii tj. kolektorów słonecznych (ogniw fotowoltaicznych), pomp ciepła oraz instalacji do odzysku ciepła z powietrza wentylacyjnego (rekuperacji);
  - Podanie parametrów izolacyjności materiałów dociepleniowych i materiałów budowlanych;
  - Zestawienie wskazanych rodzajów ulepszeń wykonanych zgodnie z algorytmem oceny opłacalności i poddanych optymalizacji;
  - Wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia;
  - Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

#### II. TERMINY WYKONANIA:

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia: **do dnia 31.03.2017 r.**



## Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie

### III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę, dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz doświadczeniem potwierdzonym przez opracowanie co najmniej jednego audytu energetycznych dla budynków użyteczności publicznej, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert – załącznik nr 2.

### IV. PRZY WYBORZE WYKONAWCY ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ NASTĘPUJĄCYMI KRYTERIAMI OCENY OFERT:

- 1) Cena - 90%
- 2) Doświadczenie - 10 %

Dla kryterium ceny punkty będą przyznawane według wzoru matematycznego:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 90 \%$$

Dla kryterium doświadczenia punkty będą przyznawane według przyjętego sposobu:

Punktacja: 10 pkt. za wykazanie - wykonanie 1 lub więcej audytu energetycznego dla budynków użyteczności publicznej.

Oferta Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

### V. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. Cena winna zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia w tym koszty podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

### VI. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Prawidłowo wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 1** do zaproszenia.
2. Prawidłowo wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr 2** do zapytania.
3. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę w ramach postępowania.
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Ofertę należy złożyć w formie papierowej.
6. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
7. Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
8. Oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom formalnym nie zostaną rozpatrzone.
9. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
10. Ocena zgodności ofert z wymaganiami Zamawiającego przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Oferent zawarł w swojej ofercie. Ocenie podlegać będzie zarówno formalna jak i merytoryczna zgodność oferty z wymaganiami.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, wykazów, danych i informacji.



## Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie

### **VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców drogą mailową oraz publikacją ogłoszenia na stronie [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl)

### **VIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu Pl. Wolności 1, pokój nr 7 z dopiskiem „**Opracowanie audytu energetycznego dotyczącego termomodernizacji budynku Samorządowego Gimnazjum nr 2 przy ul. Międzyzleskiej nr 33 w Domaszkwie**” – w terminie do dnia **23.11.2016 r., do godz. 11:00**. Nie dopuszcza się składanie ofert w wersji elektronicznej.

### **IX. OTWARCIE OFERT:**

**23.11.2016 r. o godz. 11.15** – pok. Nr 14 piętro, Urząd Miasta i Gminy Międzyzlesie, Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzlesie

### **IX. INFORMACJI NA TEMAT POSTĘPOWANIA UDZIELAJĄ:**

Franciszek Łuszczki – inspektor w Referacie Infrastruktury Technicznej i Gospodarki UMiG Międzyzlesie, tel. 74 8 126 374 wew. 26  
Załączniki:

1. Nr 1 - Formularz oferty.
2. Nr 2 – Kosztorys ofertowy
3. Nr 3 - Projekt umowy.

*Międzyzlesie, dnia 16 listopada 2016 r.*



## Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie

Załącznik nr 1

### FORMULARZ OFERTY

#### Nazwa i adres Zamawiającego:

GMINA MIĘDZYZLESIE

Plac Wolności 1

57-530 Międzyzlesie

tel. 074 8 126 327, 347, 374

fax. 074 8 126 126

e-mail: [urząd@miedzylesie.pl](mailto:urząd@miedzylesie.pl)

strona internetowa: [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl)

#### Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa firmy	
Siedziba firmy	
Adres mail	
Nr tel./fax.	
Nr NIP:	
Nr REGON:	
Nazwa banku i nr konta	

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na zadanie: „Opracowanie audytu energetycznego dotyczącego termomodernizacji budynku Samorządowego Gimnazjum nr 2 przy ul. Międzyzleskiej nr 33 w Domaszkwie” składam niniejszą ofertę o treści:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Netto: .....

Brutto: ....., w tym VAT .....

2. Oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem/łam się opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- 2) Zdobyłam/łem konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
- 3) Załączony do zaproszenia zał. nr 3 – projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 31.03.2017 r.**

4. Do kontaktów związanych z uzgodnieniami dotyczącymi zawarcia umowy upoważniam

.....

....., dnia .....

.....  
Podpis osoby uprawnionej do  
reprezentacji Wykonawcy



### WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Dotyczy zapytania ofertowego: „Opracowanie audytu energetycznego dotyczącego termomodernizacji budynku Samorządowego Gimnazjum nr 2 przy ul. Międzyzleskiej nr 33 w Domaszkanie”.

#### Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa firmy	
Siedziba firmy	
Adres mail	
Nr tel./fax.	
Nr NIP:	
Nr REGON:	
Nazwa banku i nr konta	

Przedkładamy wykaz usług polegający na opracowaniu co najmniej 1 audytu energetycznego dla budynków użyteczności publicznej, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert

Lp.	Wykaz usług (nazwa opracowania)	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego wykonano usługę
1.			
2.			
3.			

W załączeniu przedkładamy dowody potwierdzające, że ww. usługi wykonane zostały należycie.

....., dnia .....

.....  
Podpis osoby uprawnionej do  
reprezentacji Wykonawcy



## Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie

Załącznik nr 3

**Umowa nr ITiG .....**  
**zawarta w dniu .....2016 r.**

pomiędzy:

Gminą Międzyzlesie, 57 – 530 Międzyzlesie, pl. Wolności 1

reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzlesie Tomasza Korczaka  
 zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....  
 reprezentowaną przez: .....  
 zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

na zadanie: **„Opracowanie audytu energetycznego dotyczącego termomodernizacji budynku Samorządowego Gimnazjum nr 2 przy ul. Międzyzleskiej nr 33 w Domaszkwie”.**

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **„Opracowanie audytu energetycznego dotyczącego termomodernizacji budynku Samorządowego Gimnazjum nr 2 przy ul. Międzyzleskiej nr 33 w Domaszkwie”**, zgodnie z przyjętą ofertą z dnia .....

### § 2

Termin zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na dzień **31.03.2017 r.**

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

### § 4

1. Za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto .....zł.  
(słownie:....., zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie są obowiązujące przez cały czas trwania umowy i pozostają niezmiennie.

### § 5

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 w terminie określonym w § 2.
2. Odbiór w/w dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.



## Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie

3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół, o którym mowa § 5 ust. 2.
5. Fakturę należy wystawiać na płatnika: Gmina Międzyzlesie, pl. Wolności 1; 57-530 Międzyzlesie, NIP: 881-10-37-024
6. Polecenie przelewu kwoty wynagrodzenia na konto Wykonawcy Zamawiający wyda w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury końcowej.
7. Strony ustalają, że Wykonawca udziela rocznej rękojmi należytego wykonania zadania, liczonej od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. W okresie rękojmi, w razie stwierdzenia wady przedmiotu umowy, Wykonawca po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, obowiązany jest do niezwłocznego nie później niż do 7 dni, usunięcia wad pod rygorem naliczenia kar umownych i odstąpienia od umowy.

### § 6

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 2 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wys. 10% wartości umowy brutto.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 10% wartości umowy brutto.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

### § 7

Wszystkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden otrzymuje Wykonawca.

Urząd Miasta i Gminy w Międzyzlesiu  
Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzlesie  
tel. 74 812 63 27, NIP: 8811037024  
fax 74 812 61 26 REGON: 890718136



---

## Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie

Międzyzlesie, dnia ..... 2016 r.

.....  
*Zamawiający*

.....  
*Wykonawca*