

Załącznik nr 1

do zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Międzyzylesie

Nr 38/2022 z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej jako wkład niepieniężny do spółki – dz. 29/9, pow. 0,2500 ha, obręb Międzyzylesie.

Wykaz nr 5/2022

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Międzyzylesie dz. 29/9 SW1K/00044171/8
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,2500 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie zabudowy miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, garażowej i terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i usługi turystyki. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, kanalizacja. Dostęp komunikacyjny dobry, krótki dojazd wewnętrzną drogą asfaltową od strony ul. Warszawskiej lub ul. Lipowej. Teren działki lekko nachylony w kierunku zachodnim, zgodnie ze spadkiem drogi, nieogrodzony, porośnięty trawą i samosiejkami. Kształt wydłużonego trapezu, którego dłuższym bokiem przylega do drogi dojazdowej.
4.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	1MU2/UT - zabudowa mieszkaniowo - usługowa, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych/ usługi turystyki obejmujące: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, pola biwakowe, campingi, oraz obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	-
6.	Cena nieruchomości	175 398 zł brutto
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-
9.	Terminy wnoszenia opłat	-
10.	Zasady aktualizacji opłat	-
11.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przeznaczenie jako wkład niepieniężny do spółki
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	22.04.2022 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie t.j. od dnia 11.03.2022 r. do dnia 01.04.2022 r. (włącznie), a ponadto informację o wykazie umieszcza się w dzienniku [www.dkl24.pl](http://www.dkl24.pl) (Postanowienie Sądu Okręgowego w Świdnicy, Wydział I Cywilny Sygn. Akt Ns. Rej. Pr. 1/16 z dn. 19.02.2016 r. w sprawie wpisu do rejestru dzienników i czasopism tytułu [www.dkl24.pl](http://www.dkl24.pl)), a także na stronie internetowej [www.miedzylesie.pl](http://www.miedzylesie.pl) oraz [bip.miedzylesie.pl](http://bip.miedzylesie.pl).

Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie, pok. Nr 17, (tel. 074 8 126 327 wew. 14).

Burmistrz  
/-/ Tomasz Korczak