



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzlesie o g ł a s z a, że **dnia 21 kwietnia 2022 r. od godz. 10:00**, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzlesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się **pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. sprzedaży n. wym. nieruchomości wchodzącej w gminny zasób.**

1. Położenie nieruchomości – **obręb Boboszków, dz. 388 o pow. 0,40 ha, SW1K/00044174/9.**

Sprzedaż następuje bez geodezyjnego okazania granic.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej strefie zabudowy miejscowości, w dogodnym sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, zabudowań gospodarczych oraz terenów rolnych i leśnych. Uzbrojenie – istnieje możliwość podłączenia do linii energetycznej. Dostęp komunikacyjny dobry – krótki dojazd z głównej drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś, droga krajowa 33, poprzez mostek drogą gruntową.

Część działki o powierzchni 0,30 ha przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Kształt tej części jest nieregularny, nieokreślony. Teren lekko nachylony w kierunku północno-wschodnim, w stronę drogi dojazdowej, przylegający do strumienia i rowu z wodą, porośnięty trawą i samosiewkami kilkuletnich krzewów i drzew liściastych. Na działce znajdują się ruiny zabudowań.

Część działki o powierzchni 0,10 ha stanowi las. Kształt tej części jest nieregularny, nieokreślony. Teren również lekko nachylony w kierunku drogi dojazdowej, porośnięty drzewostanem liściastym: głównie klon, topola, częściowo olcha, jarzębina, lipa, wierzba.

3. **Cena wywoławcza nieruchomości- 192 400 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych) brutto.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzyzlesie - 2MN44:

- przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

- przeznaczenie uzupełniające:

- usługi komercyjne nieuciążliwe, usługi turystyki,
- urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,
- zieleń urządzona,
- zabudowa zagrodowa – jako zabudowa istniejąca i rehabilitacja istniejących obiektów zagrodowych,
- agroturystyka.

- 2ZL21 – tereny lasów i zadrzewień – istniejące.

5. Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są **wpłacić wadium** w pieniądzu w wysokości **9 620 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych), które należy wpłacić w kasie tutejszego Urzędu- pok. nr 3 /parter/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 14 kwietnia 2022 r.**

6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie siedmiu dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Cena kupna nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

6. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.

8. Informacji udziela referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, tel. 074/ 8-126-327 wew. 14/.

Międzyzlesie, dnia 14 marca 2022 r.

Burmistrz
/-/ Tomasz Korczak