



OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Międzyzylesie o g ł a s z a, że dnia 30 maja 2022 r. o godz. 9.00, w sali nr 14 Urzędu Miasta i Gminy w Międzyzylesiu, Plac Wolności 1, odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony dot. oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele czasowego składowania materiałów budowlanych (zaplecze budowy) lub inne na okres do 31.12.2026 r., niżej wymienionych nieruchomości wchodzących w gminny zasób.

1. Położenie nieruchomości – obręb **Roztoki**

Lp.	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia działki do wydzierżawienia w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego w zł	Wysokość wadium w zł
1.	cz. dz. 205/4	0,20 ha	SW1K/00044169/1	500,00 zł netto + VAT	615,00 zł (brutto)
2.	cz. dz. 205/5	0,15 ha	SW1K/00044169/1	375,00 zł netto + VAT	461,25 zł (brutto)
Razem					1 076,25 zł

Działka wydzierżawiana jest bez geodezyjnego okazania i wznowienia granic. Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu na nieruchomości gruntowe na podstawie danych z ewidencji gruntów określa położenie nieruchomości. Działka gruntowa o numerze 205/4, pow. 0,20 ha, obręb Roztoki zabudowana kontenerem sanitarnym, utwardzona nawierzchnią z płyt bitumicznych, na działce znajduje się studnia oraz zbiornik na nieczystości, teren ogrodzony, działka o numerze 205/5 o pow. 0,15 ha, obręb Roztoki gruntowa niezabudowana, utwardzona nawierzchnią z płyt bitumicznych, teren ogrodzony.

2. Warunki przetargu:

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- W przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy lub urzędowo poświadczonym podpisem mocodawcy.
- W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatną dzierżawę nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych dopuszczalne jest w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie/urzędowo podpisem współmałżonka. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości **1 076,25 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt sześć złotych 25/100), w kasie Urzędu – pok. nr 3 /parter budynku/ lub na konto: Bank Spółdzielczy Kłodzko, o/ Bystrzyca Kłodzka nr 91 9523 1040 0100 2176 2001 0004 – **najpóźniej do dnia 26 maja 2022 r.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu ze zdjęciem) oraz dokumentu potwierdzającego wniesienie w terminie wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku nie zawarcia umowy dzierżawy w terminie **21 dni** od dnia zamknięcia



przetargu przez wygrywającego przetarg wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi niezwłocznie, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych.

- g) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy w ref. Infrastruktury Technicznej i Gospodarki tut. Urzędu.
 - h) Nieruchomości wolna są od obciążeń.
 - i) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzylesie:
19R16 – tereny użytków rolnych – uprawy polowe
3. Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg, jeżeli zaistnieje uzasadniona przyczyna, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia.
4. Informacji udziela Referat Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Urzędu Miasta i Gminy Międzyzylesie, Plac Wolności 1, pok. nr 17, w godz. 7.15 – 15.00, tel. 74 8 126 327 wew. 27

BURMISTRZ

/-/ Tomasz Korczak

Międzyzylesie, dnia 27 kwietnia 2022 r.